



**GREEN CITY**

Место, где дышится легко!

[greencity-almaty.kz](http://greencity-almaty.kz)



## ГЕНПЛАН

- 1 Международная общеобразовательная школа
- 2 Детский сад
- 3 Многоуровневый паркинг



### Экологически чистый район

Жилой комплекс «Green City» расположен в экологически чистом Медеуском районе. Одним из главных преимуществ которого является высокий уровень продуваемости и чистый воздух. Отдельным плюсом проекта является масштабное озеленение всей прилегающей территории, что предоставляет возможность жителям наслаждаться не только видом из окна, но и с удовольствием дышать свежим воздухом во время прогулок у дома.

Свободные планировки



Девятиэтажные дома класса «Комфорт»



### Доступная цена и ипотека

Доступная цена дает возможность приобрести жилье через программы «Жилстройсбербанка» и ипотечное кредитование в Банках второго уровня, в том числе по программе 7-20-25 с привлечением пенсионных накоплений.



### Безопасность и комфорт

Окружающая территория ЖК свободна от автомобилей и оборудована удобными скамейками и беседками. Круглосуточные камеры видеонаблюдения обеспечивают безопасность территории, а современные системы доступа надежно охраняют жильцов.

Проектом предусмотрены:

- Сквозные подъезды для удобства выхода на территорию и в дом;
- По 2 лифта в каждом подъезде;
- По 2 сан. узла в квартирах от 2 комнат;
- Панорамные окна с однокамерными стеклопакетами.

Парковая зона с фонтанами



### Инфраструктура

- парковая зона
- школы
- детские сады
- поликлиника
- спортивные сооружения
- магазины
- аптеки



### Архитектура и дизайн

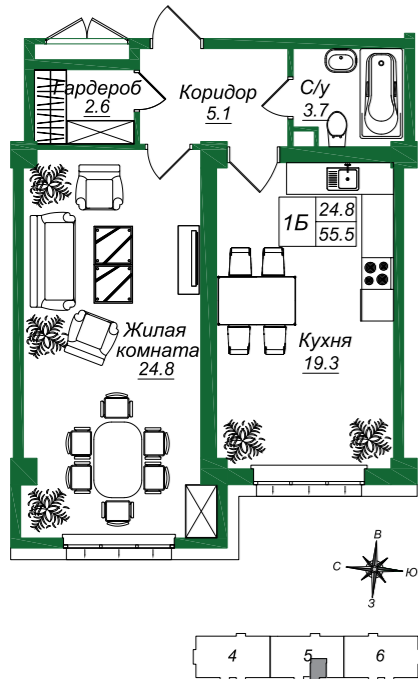
- каркас монолитный железобетонный
- наружные стены - монолитный железобетон и сплитерный блок с заполнением
- фасад фиброцементная плита
- просторные вестибюли
- современные архитектурные решения



### о ЖК

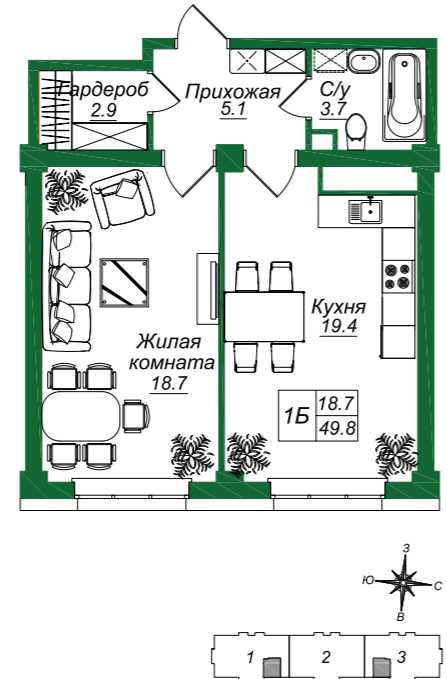
- класс «Комфорт»
- 36 девятиэтажных домов
- 8 квартир на этаже
- площади 38-120 м<sup>2</sup>
- высота потолков 2,7 м
- свободные планировки
- улучшенная черновая отделка

**1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** 5 ПЯТНО



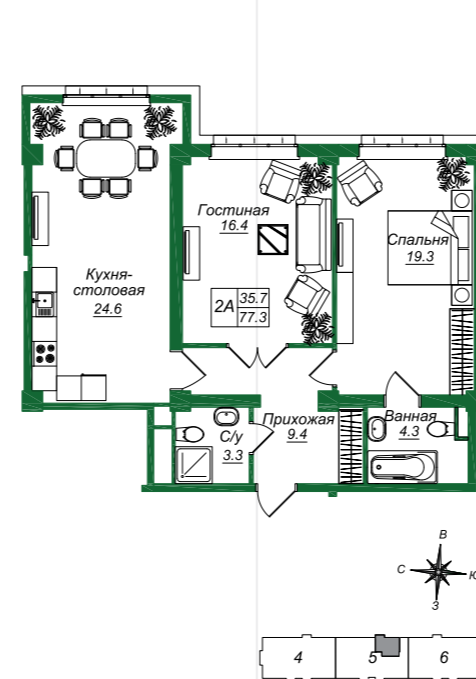
Площадь - 55.5 м²

**1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** 4,6 ПЯТНО



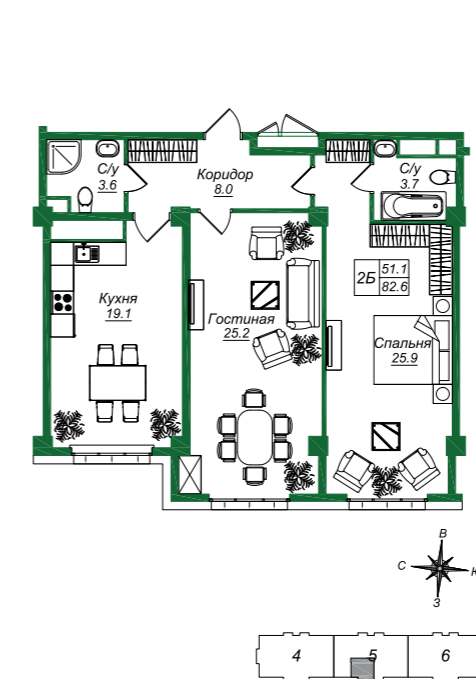
Площадь - 49.8 м²

**2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** 5 ПЯТНО



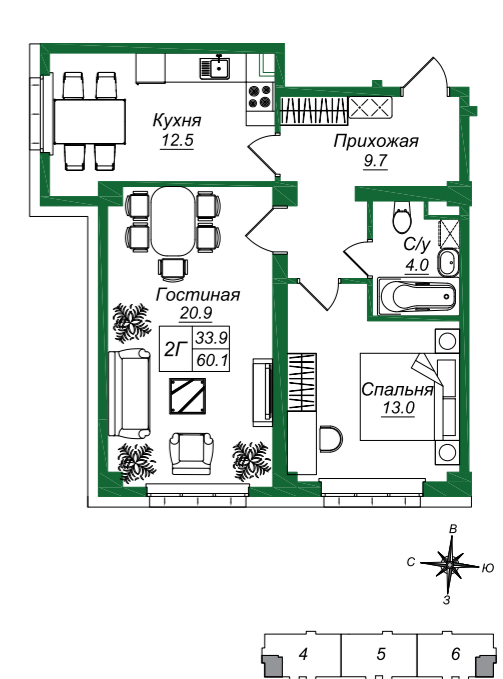
Площадь - 77.3 м²

**2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** 5 ПЯТНО



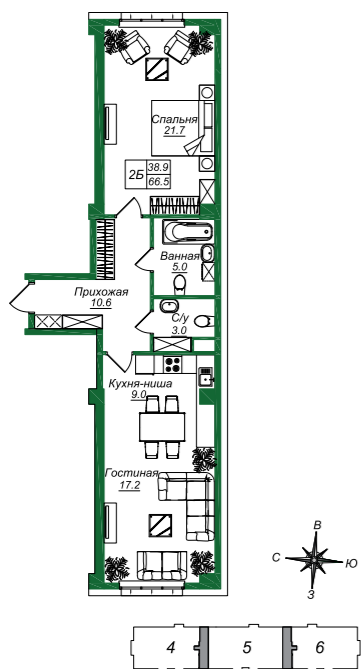
Площадь - 82.6 м²

**2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** 4, 6 ПЯТНО



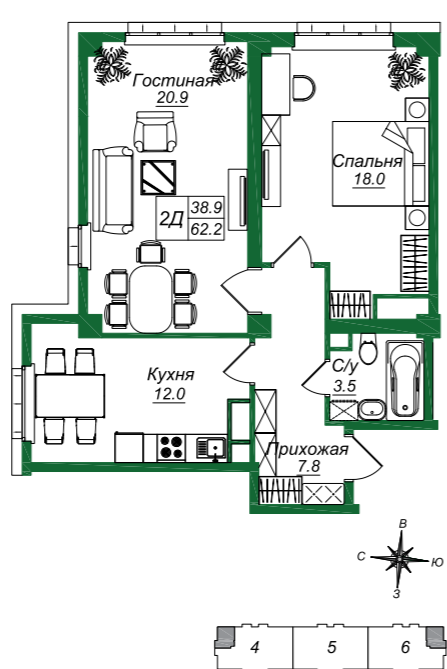
Площадь - 60.1 м²

**2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** 4,6 ПЯТНО



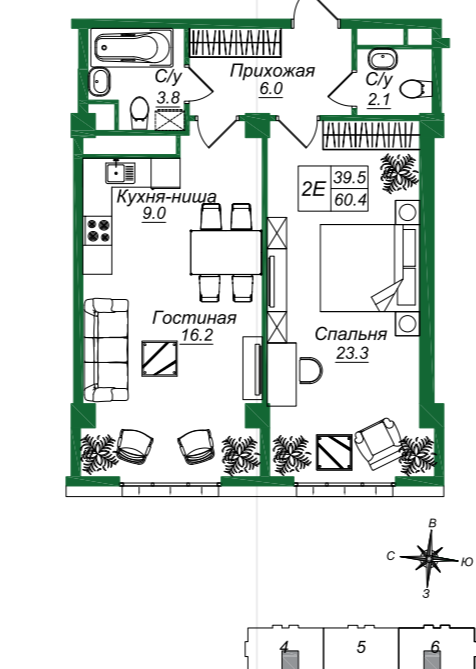
Площадь - 66.5 м²

**2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** 4,6 ПЯТНО



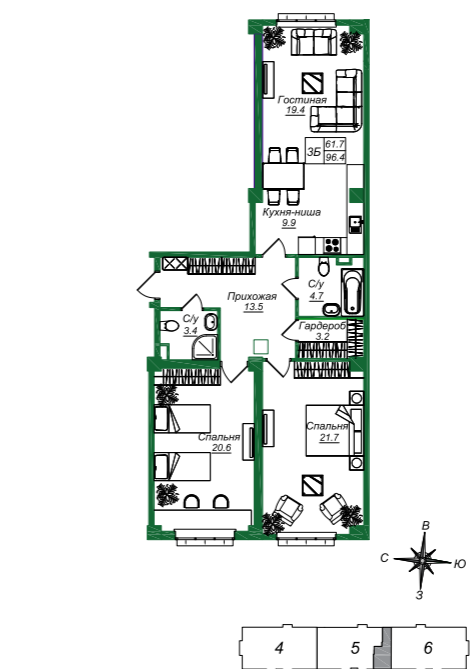
Площадь - 62.2 м²

**2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** 4,6 ПЯТНО



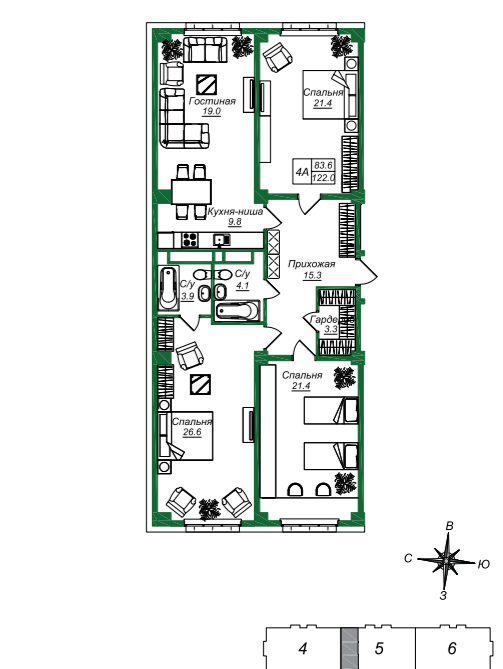
Площадь - 60.4 м²

**3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** 5 ПЯТНО



Площадь - 96.4 м²

**4-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** 5 ПЯТНО



Площадь - 122.0 м²



GREEN CITY

## Месторасположение



### Пешая доступность

Автобусная остановка - **3 минуты**

Школа - **13 минут**

Детский сад - **8 минут**



### Транспортная доступность

Супермаркет - **3 минуты**

Halyk Arena - **6 минут**

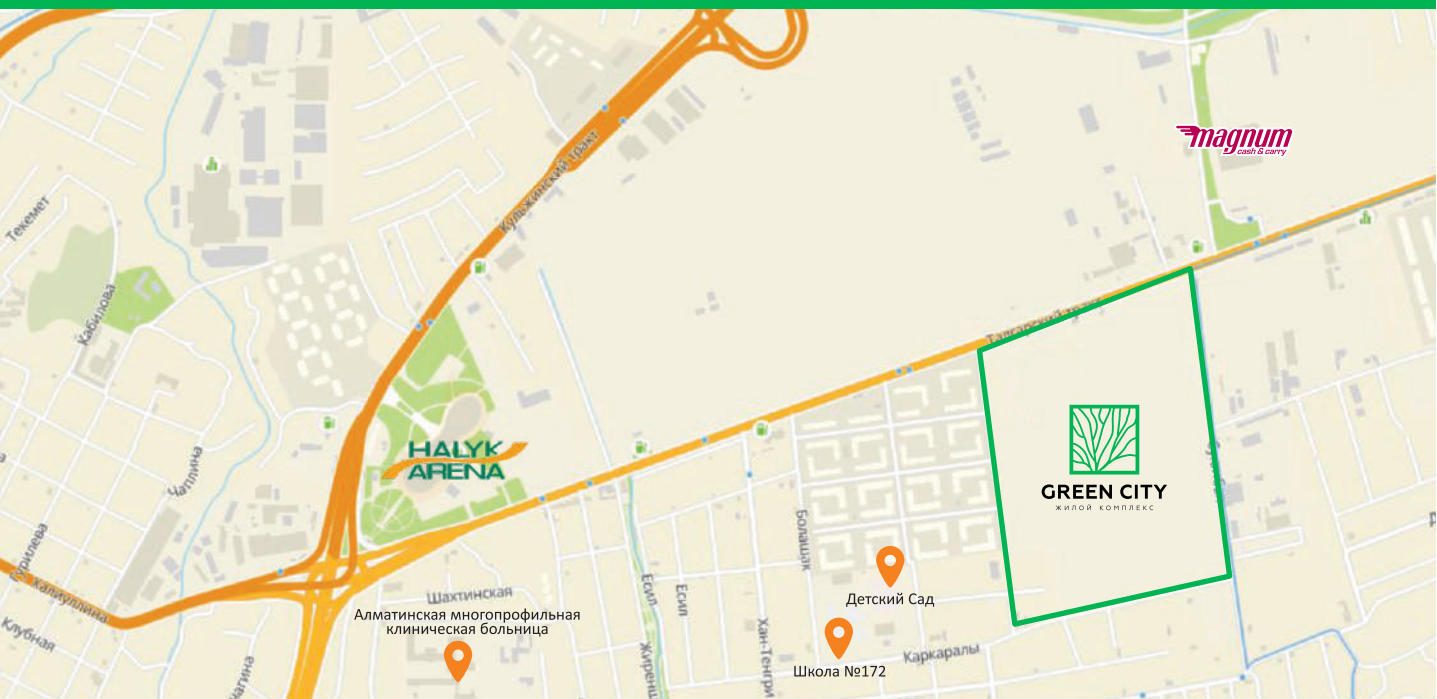
Центр города - **15 минут**



Автобусные маршруты:

**23, 37, 54, 65, 204, 207,**

**209, 210, 224, 425**



г. Алматы, Медеуский район, мкр. Думан-2.

С западной стороны участка находится ВОАД, с восточной стороны супермаркет "Magnum Cash & Carry", с юго-западной стороны общеобразовательная школа №172 и областная больница.

ОФИС ПРОДАЖ:

**+7 707 111 51 51**

 greencitykz