

## ГЕНПЛАН

- 1 Международная общеобразовательная школа
- 2 Детский сад
- 3 Многоуровневый паркинг
- 3 Фитнес зал



GREEN CITY

## Месторасположение



### Пешая доступность

Автобусная остановка - 3 минуты  
Школа - 13 минут  
Детский сад - 8 минут



### Транспортная доступность

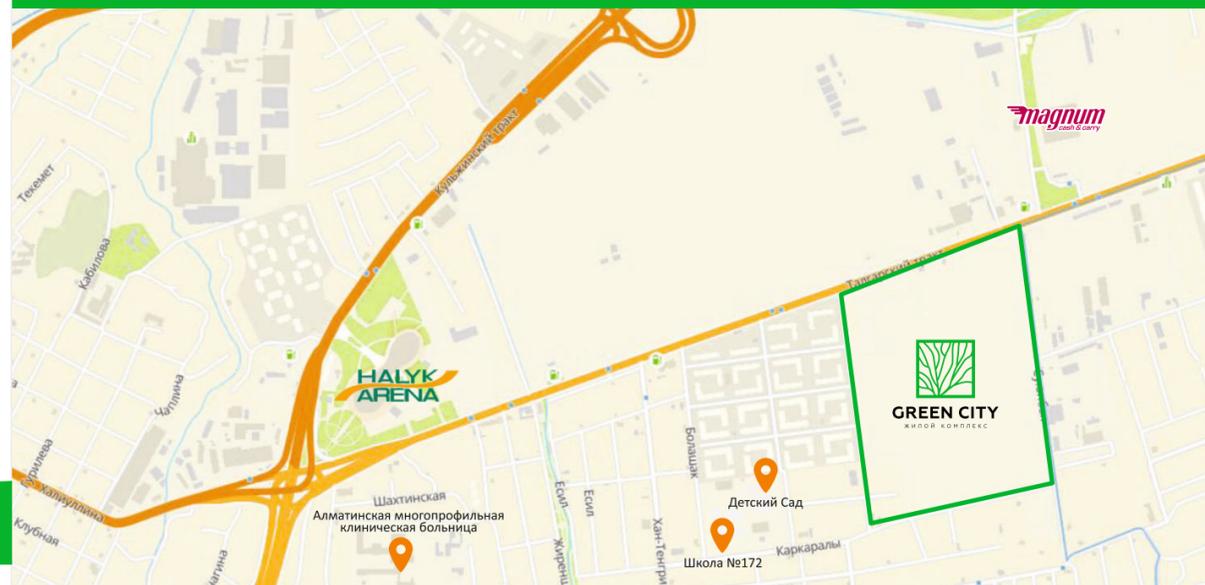
Супермаркет - 3 минуты  
Halyk Arena - 6 минут  
Центр города - 15 минут  
Aport Mall East - 7 минут



Автобусные маршруты:  
37, 54, 65, 204, 207,  
210, 224, 100



GREEN CITY



Место, где дышится легко!



### Инфраструктура

- парковая зона
- школы
- детские сады
- поликлиника
- спортивные сооружения
- магазины
- аптеки



### Архитектура и дизайн

- каркас монолитный железобетонный
- наружные стены - монолитный железобетон и сплитерный блок с заполнением
- фасад фиброцементная плита
- просторные вестибюли
- современные архитектурные решения



### О ЖК

- класс «Комфорт»
- 27 девятиэтажных домов
- 8 квартир на этаже
- площади 51-120 м<sup>2</sup>
- высота потолков 2,7 м
- свободные планировки
- улучшенная черновая отделка

г. Алматы, Медеуский район, мкр. Думан-2.  
С западной стороны участка находится ВОАД, рынок Жетысу-Семиречье,  
с юго-западной стороны общеобразовательная школа №172 и областная больница,  
с северной стороны Aport Mall East, с восточной стороны супермаркет "Magnum Cash & Carry",

ОФИС ПРОДАЖ:  
**+7 707 111 51 51**

 greencitykz

[greencity-almaty.kz](https://greencity-almaty.kz)



### Экологически чистый район

Жилой комплекс «Green City» расположен в экологически чистом Медеуском районе. Одним из главных преимуществ которого является высокий уровень продуваемости и чистый воздух. Отдельным плюсом проекта является масштабное озеленение всей прилегающей территории, что предоставляет возможность жителям наслаждаться не только видом из окна, но и с удовольствием дышать свежим воздухом во время прогулок у дома.



Свободные планировки



Девятиэтажные дома класса «Комфорт»



### Доступная цена и ипотека

Доступная цена дает возможность приобрести жилье через программы «Отбасы Банка» и ипотечное кредитование в Банках второго уровня, в том числе по программе 7-20-25 с привлечением пенсионных накоплений.



### Безопасность и комфорт

Окружающая территория ЖК свободна от автомобилей и оборудована удобными скамейками. Круглосуточные камеры видеонаблюдения обеспечивают безопасность территории, а современные системы доступа надежно охраняют жильцов.

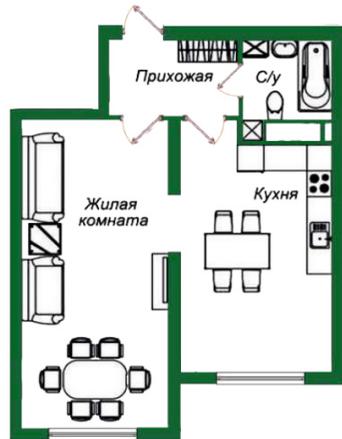
Проектом предусмотрены:

- Сквозные подъезды для удобства выхода на территорию и в дом;
- По 2 лифта в каждом подъезде;
- По 2 сан. узла в квартирах от 2 комнат;
- Панорамные окна с однокамерными стеклопакетами.



Парковая зона

### 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



Площадь - от 51,5м<sup>2</sup> до 54м<sup>2</sup>

### 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



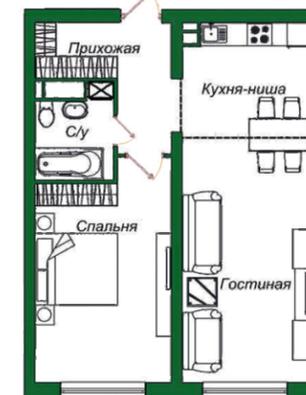
Площадь - от 51 до 52 м<sup>2</sup>

### 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



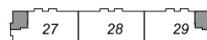
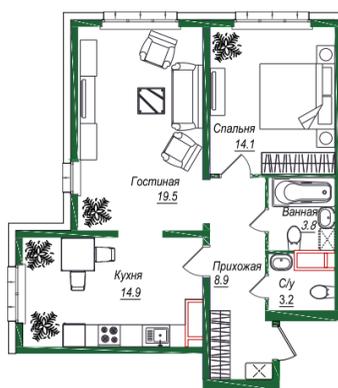
Площадь - от 56м<sup>2</sup> до 57м<sup>2</sup>

### 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



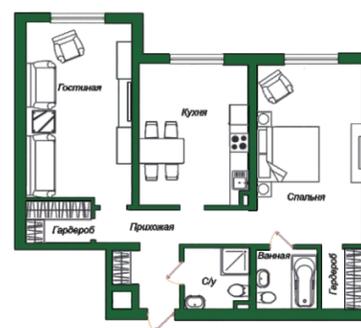
Площадь - от 58,5м<sup>2</sup> до 59м<sup>2</sup>

### 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



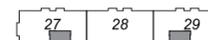
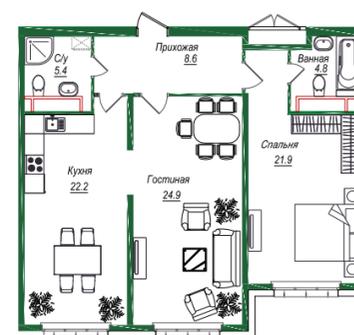
Площадь - от 60 до 62,5 м<sup>2</sup>

### 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



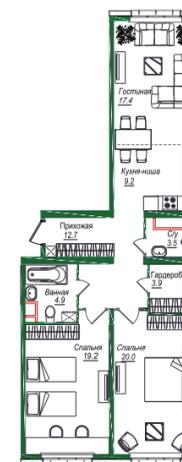
Площадь - от 76,5<sup>2</sup> до 78м<sup>2</sup>

### 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



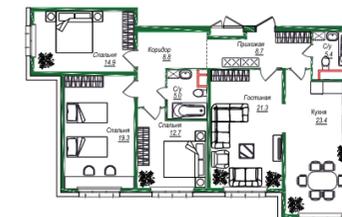
Площадь - 86м<sup>2</sup>

### 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



Площадь - 88м<sup>2</sup>

### 4-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



Площадь - 116м<sup>2</sup>

## БАС ЖОСПАР

- 1 Халықаралық жалпы білім беретін мектеп
- 2 Балабақша
- 3 Көп деңгейлі автотұрақ
- Жаттығу залы



GREEN CITY

## Орналасқан жері

**Жаяу жүру қашықтығы**  
Автобус аядамасына – 3 минут  
Мектепке – 13 минут  
Балабақшаға – 8 минут



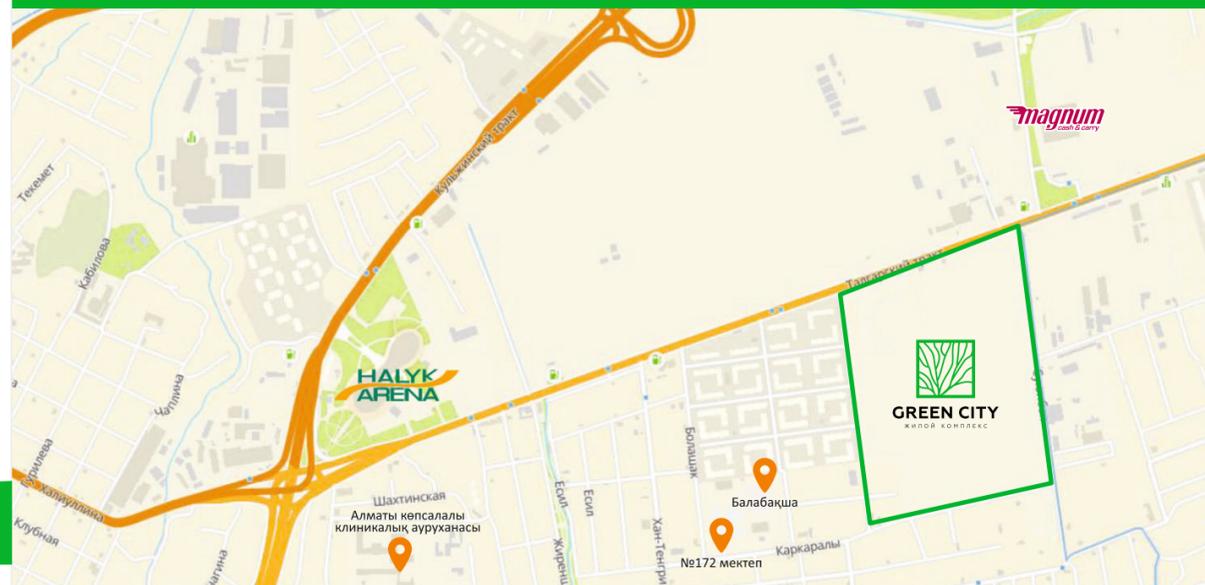
**Көлікпен қашықтығы**  
Супермаркетке - 3 минут  
Халық Аренаға – 6 минут  
Қала орталығына - 15 минут  
Aport Mall East - 7 минут



Автобус маршруттары:  
37, 54, 65, 204, 207,  
210, 224, 100



GREEN CITY



Алматы қ., Медеу ауданы, Думан-2 мөлтек ауданы.  
Учаскенің батыс жағында ВОАД, Жетісу-Семиречье базары,  
оңтүстік-батыс жағында №172 жалпы білім беретін мектеп және облыстық аурухана,  
солтүстік жағында Aport Mall East, шығыс жағында «Magnum Cash&Carry» супермаркеті орналасқан.

САТУ БӨЛІМІ:  
**+7 707 111 51 51**

grencitykz



### Инфрақұрылым

- көліктұрақ аймағы
- мектептер
- балабақшалар
- емхана
- спорттық ғимараттар
- дүкендер
- дәріханалар



### Архитектура және дизайн

- монолитті темірбетон каркасы
- сыртқы қабырғалары - монолитті темірбетон және толтырмасы бар сплитерлік блоктар
- фасады фиброцементтік плита
- кең вестибюльдер
- заманауи архитектуралық шешімдер



### Тұрғын үй кешені туралы

- «Комфорт» класы
- тоғыз қабатты 27 тұрғын үй
- әр қабатта 8 пәтерден
- ауданы 51-120 м<sup>2</sup>
- потолоктың биіктігі 2,7 м
- еркін жоспарлау
- жақсартылған бірінші реттік әрлеу

Оңай тыныс алатын жер!

[grencity-almaty.kz](http://grencity-almaty.kz)



### Экологиялық таза аймақ

«Green City» тұрғын үй кешені экологиялық таза Медеу ауданында орналасқан. Оның басты артықшылықтарының бірі - желдету-дің жоғары деңгейі және таза ауа. Жобаның айрықша басымдылығы – кешен аумағын ауқымды жасыл желекпен көркейту. Бұл өз кезегінде тұрғындарға терезеден тамаша көріністі тамашалауға ғана емес, сонымен қатар кешен ауласында серуендеу кезінде таза ауамен тыныстауға мүмкіндік береді.



Еркін жоспарлау



«Комфорт» класындағы тоғыз қабатты үйлер



### Қолжетімді баға және ипотека

Қолжетімді баға «Отбасы Банкі» және екінші деңгейлі банктерден ипотекалық несиелендіру бағдарламалары арқылы тұрғын үй сатып алуға мүмкіндік береді, оның ішінде зейнетақы жинақтарын қамтитын 7-20-25 бағдарламасы.



### Қауіпсіздік пен жайлылық

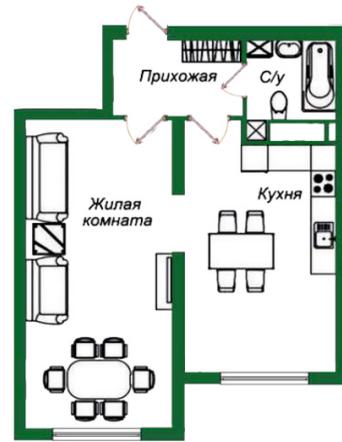
Тұрғын үй кешенінің айналасы автокөліктерден бос және ыңғайлы орындықтармен жабдықталған. Тәулік бойы жұмыс істейтін бейнебақылау камералары аумақтың қауіпсіздігін қамтамасыз етеді, ал заманауи кіру жүйелері тұрғындарды сенімді қорғайды.

Жобада мыналар қарастырылған:  
- Аумаққа және үйге шығуға ыңғайлы болу үшін өтпелі кіреберістер;  
- Әр кіреберісте 2 лифтіден;  
- Бөлмелер саны 2-ден жоғары пәтерлерде 2 санузел;  
- Бір камералы стеклопакеті бар панорамалық терезелер.



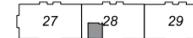
Субұрқақтары

### 1 БӨЛМЕЛІ ПӘТЕРЛЕР



Ауданы - от 51,5м<sup>2</sup> до 54м<sup>2</sup>

### 1 БӨЛМЕЛІ ПӘТЕРЛЕР



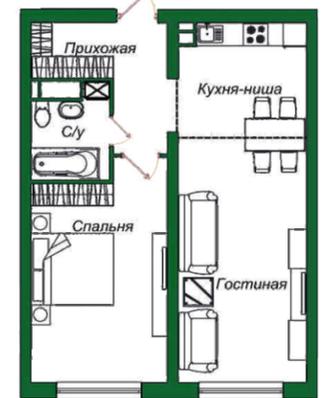
Ауданы - от 51 до 52 м<sup>2</sup>

### 1 БӨЛМЕЛІ ПӘТЕРЛЕР



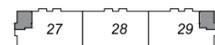
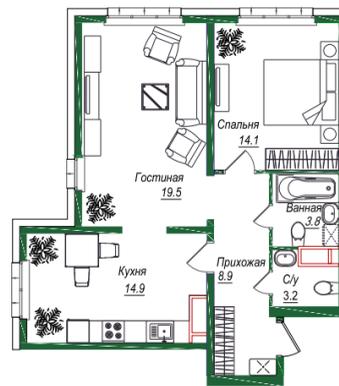
Ауданы - от 56м<sup>2</sup> до 57м<sup>2</sup>

### 2 БӨЛМЕЛІ ПӘТЕРЛЕР



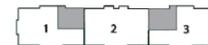
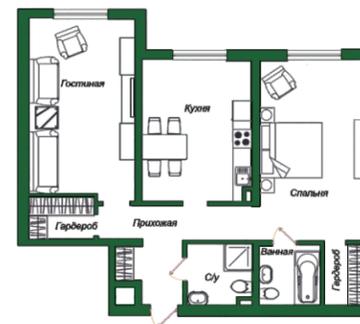
Ауданы - от 58,5м<sup>2</sup> до 59м<sup>2</sup>

### 2 БӨЛМЕЛІ ПӘТЕРЛЕР



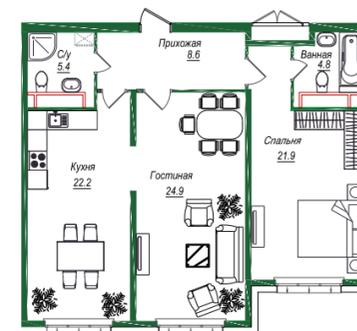
Ауданы - от 60 до 62,5 м<sup>2</sup>

### 2 БӨЛМЕЛІ ПӘТЕРЛЕР



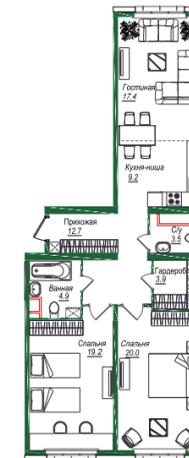
Ауданы - от 76,5<sup>2</sup> до 78м<sup>2</sup>

### 2 БӨЛМЕЛІ ПӘТЕРЛЕР



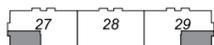
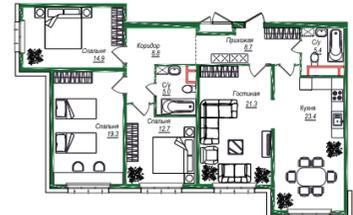
Ауданы - 86м<sup>2</sup>

### 3 БӨЛМЕЛІ ПӘТЕРЛЕР



Ауданы - 88м<sup>2</sup>

### 4 БӨЛМЕЛІ ПӘТЕРЛЕР



Ауданы - 116 м<sup>2</sup>